

變更新北市板橋區中山段
1781 地號等 25 筆
土地都市更新案

實施者 富鉅鼎建設股份有限公司
中華民國 114 年 7 月
【第八次執行進度報告】

實施進度說明

(一)原計畫預定實施進度

| 序號 | 更新實施工作階段 | 106 | | 107 | | 108 | | 109 | | | 110 | | 111 | | 112 | | 113 | | |
|----|------------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|
| | | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 9 | |
| 1 | 事業計畫核定公告 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 申購國有土地 | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 申請拆除及建照執照 | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 改良物殘餘價值補償 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 5 | 申請更新期間稅捐減免 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 6 | 地上物騰空拆除 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 7 | 申請變更事業計畫 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 8 | 變更事業計畫核定公告 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| 9 | 工程施工 | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| 10 | 申請使用執照 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 11 | 送水送電 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 12 | 申請測量 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 13 | 產權登記 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 14 | 申請更新後稅捐減免 | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | |
| 15 | 更新成果備查 | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |

(二) 現階段實際執行進度。

已於 113 年 12 月取得使用執照，114 年 2 月完成產權登記。

| 序號 | 更新實施工作階段 | 106 | | | 107 | | | 108 | | | 109 | | | 110 | | | 111 | | | 112 | | | 113 | | | 114 | | | 115 | | |
|----|------------|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|---|-----|---|--|-----|--|--|
| | | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | 1 | 6 | 9 | | | | |
| 1 | 事業計畫核定公告 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 申購國有土地 | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 申請拆除及建照執照 | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 改良物殘餘價值補償 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 申請更新期間稅捐減免 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 地上物騰空拆除 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 申請變更事業計畫 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 變更事業計畫核定公告 | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 工程施工 | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| 10 | 申請使用執照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| 11 | 送水送電 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 12 | 申請測量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | |
| 13 | 產權登記 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| 14 | 申請更新後稅捐減免 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 更新成果備查 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(三)

1. 拆除前照片(106.11.20)

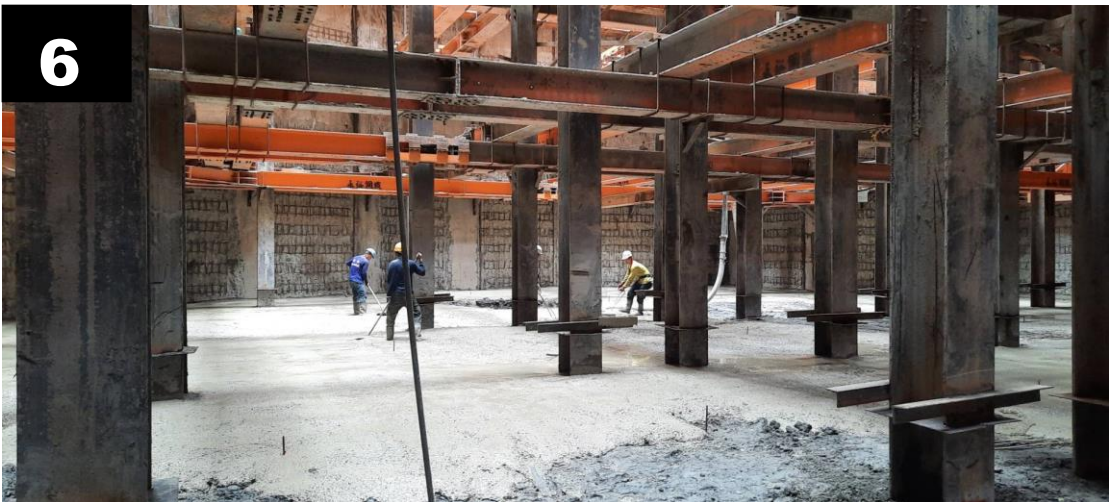
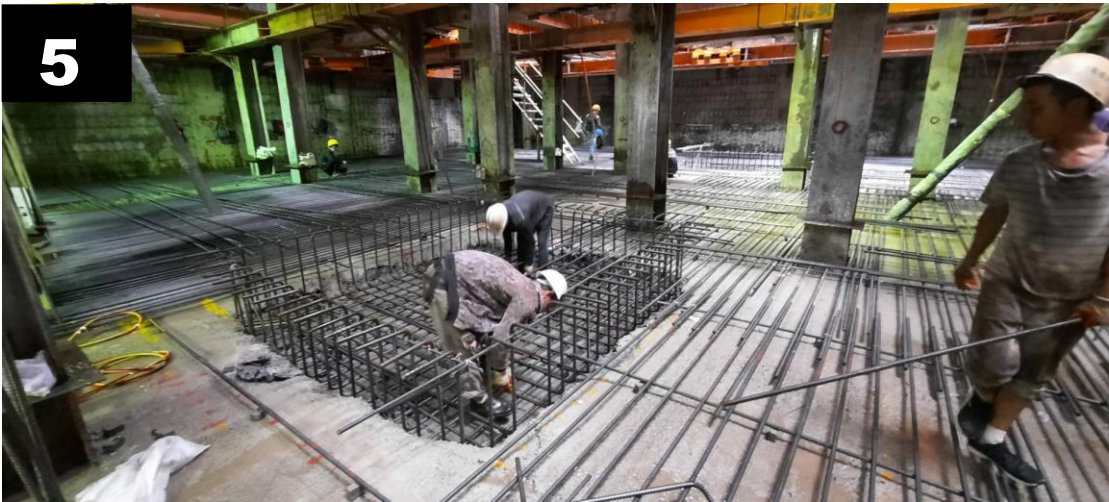


2. 拆除中及拆除完成照片(109.04.01)

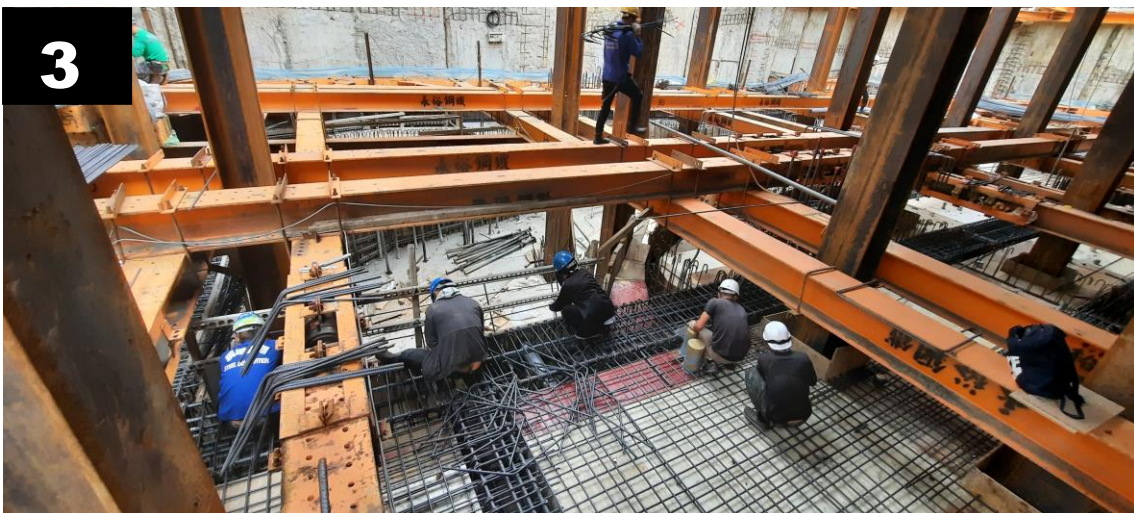
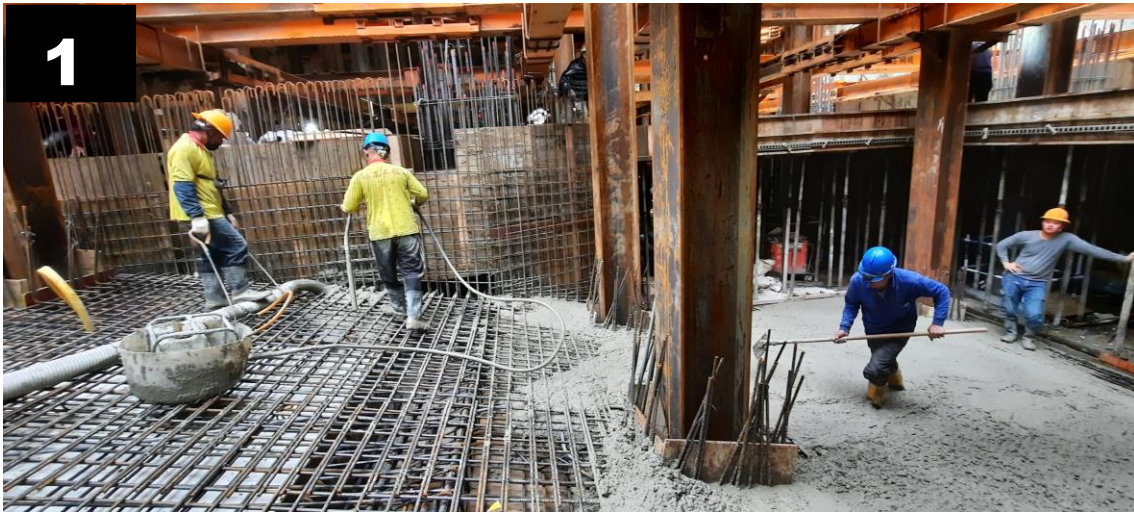


3. 拆除後近期階段基地現況照片(110.06.28)



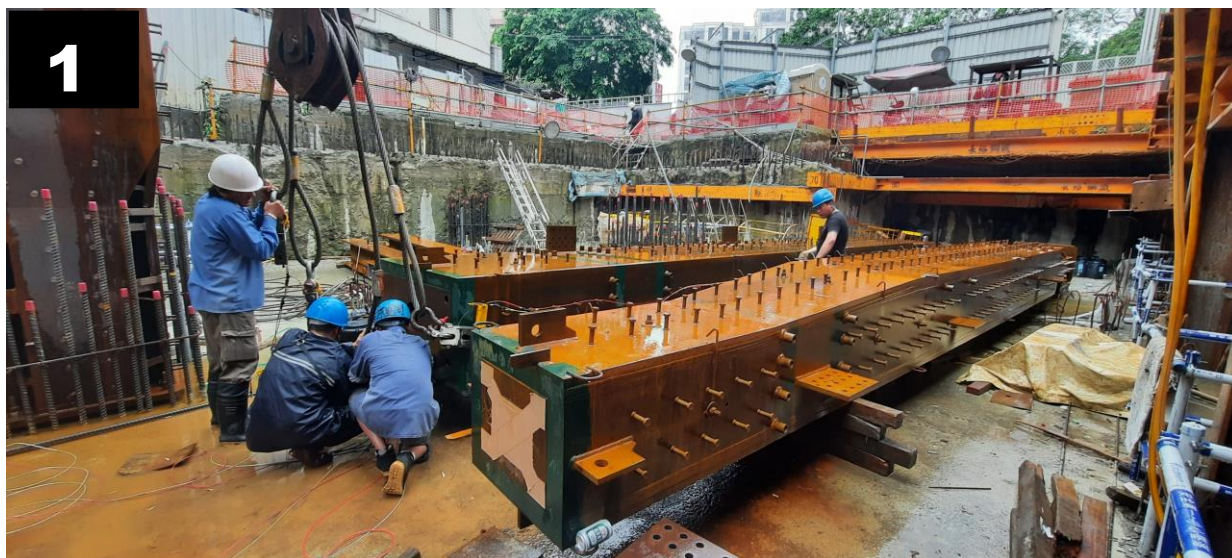


4. 施工現況照片(110.12.21)



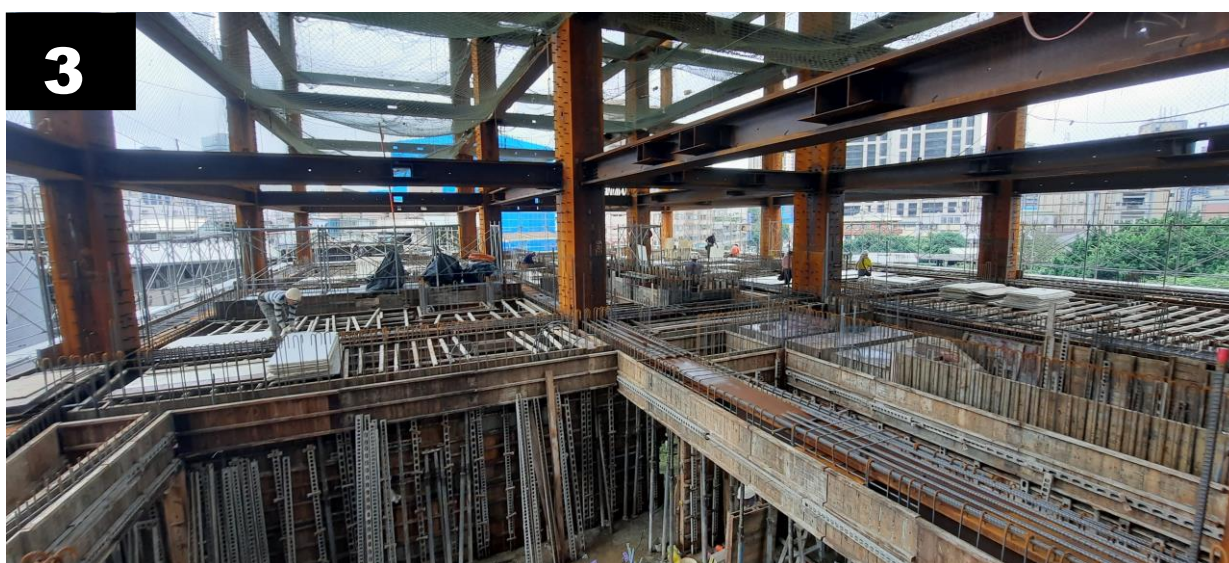


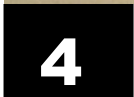
5. 施工現況照片(111.05.21)



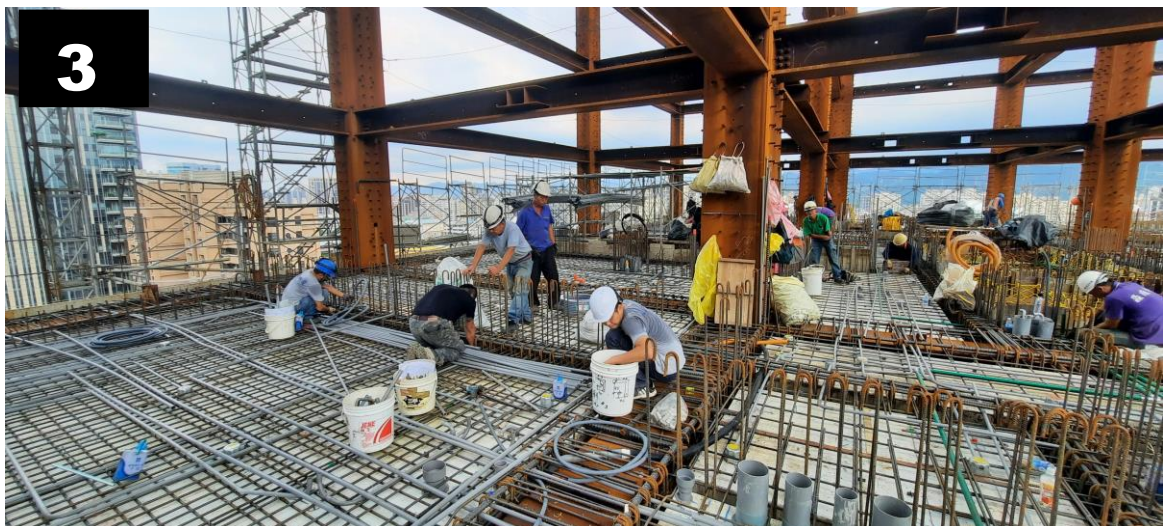


6. 施工現況照(111.12)





7. 施工現況照(112.7)





8. 施工現況照(113.1)





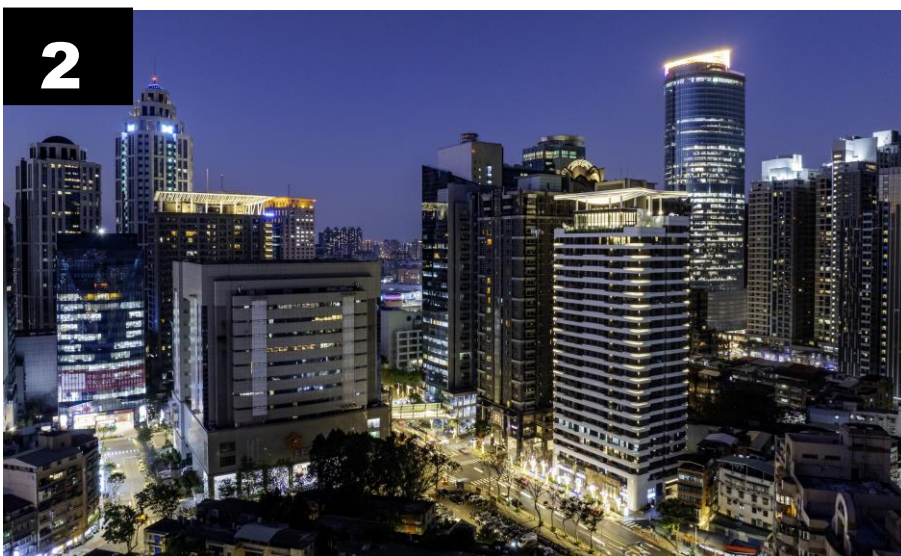
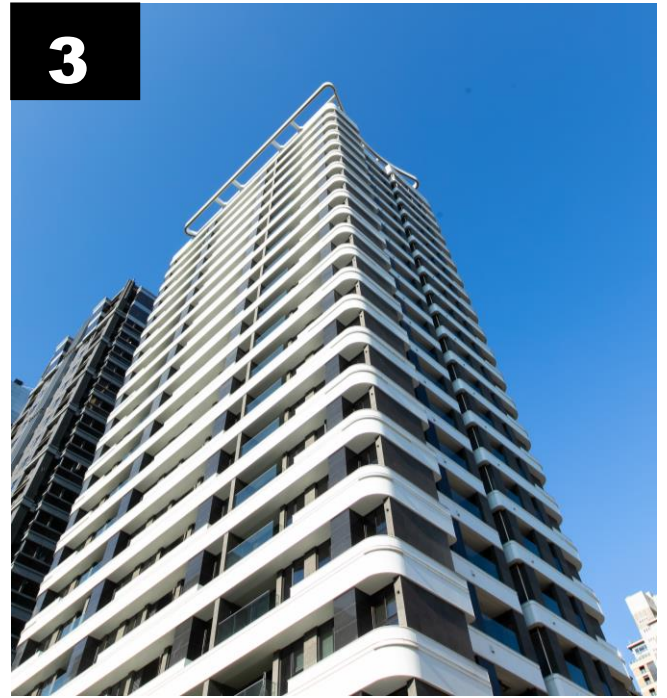
9. 施工現況照(113.7)



10. 施工現況照(114.1)



11. 完工現況照(114.5)



12. 現況照(114.7)



五、財務執行狀況

更新事業實施經費執行情形

(一)包含原計畫與更新後之工程費、權利變換費用

| 總項目 | 項目 | 數量 | 單價 (元) | 總價 (元) | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|---|-------------------|------------|-------------------|------------|
| 壹、 工程 費用 (A) | 一、 重建 費用 | (一) 建築設計費 | | 1 式 | 29,718,980 | | |
| | | (二) 營建費用 | | 6,618.0 6 坪 | 164,212 | 1,088,218 ,987 | |
| | | (三) 工程管理費 | | 1 式 | | 0 | |
| | | (四) 空氣污染防制費 | | 1 式 | | 73,728 | |
| | | (五) 其他必要 費用 | 1. 公寓大廈公共基金 | | 1 式 | 4,440,221 | |
| | | | 2. 外接水、電、瓦斯管 線工程費 | | 167 戶 | 75,000 | 12,525,000 |
| | | | 3. 建照執照相關規費 | | 1 式 | | 371,487 |
| | | | 4. 其他 | | | | |
| | | 重建費用合計： | | | | 1,135,348 ,403 | |
| | | 二、 公共及 公益設 施 | (一) 公共設施 (路、溝渠、兒 童遊樂場、鄰里 公園、廣場、綠 地、停車場) | 1. 地上物拆遷補償費 | | | - |
| | 2. 工程開闢費用 | | | | - | | |
| | 3. 其他必 要費用 | | | 工程管理 費 | | | - |
| | | | | 空氣污染 防制費 | | | - |
| | | | 其他 | | | - | |
| | (二) 公益設施 | | 室內裝修費用 | | | - | |
| | (三) 認養及捐 贈費用 | | 1. 公益設施認養經費 | | | - | |
| | | 2. 捐贈本縣都市更新基 金 | | | - | | |
| 工程費用 (A) 合計： | | | | 1,135,348 ,403 | | | |

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| 貳、都市更新費用 (B) | 一、調查費 | (一) 都市更新事業規劃費 | 1 式 | | 6,446,000 |
| | | (二) 不動產估價費 (技師簽證費) (內含於都市更新事業規劃費) | 1 式 | | - |
| | | (三) 土地複丈費 (含地政士代辦費用 6000 元) | 25 筆 | 4,000* 25 +6,000 | 106,000 |
| | | (四) 鑽探費用 | 4 孔 | 75,00 0 | 300,000 |
| | 二、更新前土地及建物測量費用 | | 1 | | 200,000 |
| | 三、合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費 | | 1,504.88 平方公尺 | | 7,947,664 |
| | 四、拆遷安置費 | (一) 佔有他人土地之舊違章及其他改良物拆遷補償費 | | | 3,219,902 |
| | | (二) 合法建築物拆遷安置費 (建物租金補貼、搬遷補償費用) | 455.23 坪 | 600/5 00 | 9,003,856 |
| | 五、地籍整理費 | | 167 戶 | 20,00 0 | 3,340,000 |
| | 六、其他必要之費用 | | 787 戶 | 4,600 | 3,620,200 |
| 都市更新費用 (B) 合計： | | | | 34,183,62 2 | |
| 參、貸款利息 (C) | 貸款利息 (C) 合計： | | | | 33,401,83 5 |
| 肆、稅捐 (D) | 印花稅等 | | | | 2,027,604 |
| | 稅捐 (D) 合計： | | | | 2,027,604 |

| | | | | |
|--|--------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 伍、管理費用 (E) | 一、行政作業費用 | | | - |
| | 二、信託費用 | 1 式 | 3,913, 500 | 3,913,500 |
| | 三、總務及人事管理費用 | 1,204,961, 464 | 4.75% | 57,235,670 |
| | 四、銷售管理費用 | 1,204,961, 464 | 5.75% | 69,285,284 |
| | 五、風險管理費用 | 1,266,110, 634 | 11.75% | 148,767,99 9 |
| | 管理費用 (E) 合計： | | | 279,202,45 3 |
| 陸、容積移轉費用 (F) | 容積移轉費用 | | | 235,502,59 5 |
| | 容積費用 (F) 合計： | | | 235,502,59 5 |
| 共同負擔費用 (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) 總計 | | | | 1,719,666, 512 |

列印網頁

第一類票據信用資料查覆單

茲將下列戶號(帳號)票據信用資料查覆如下，請 查照

查詢日：114年07月11日

查覆資料截止日：114年07月07日

戶名：富鉅鼎建設股份有限公司

戶號：0080689297

開戶行代號：000000000

負責人戶號：A110381424

帳號：000000000

查 覆 結 果

一、退票與清償註記總數資訊(未清償註記提供最近三年內之退票未辦理清償註記者；已清償註記提供最近六個月內已辦理退票清償註記者)

| 退票理由 | 已清償註記 | | 未清償註記 | |
|----------------------|-------|----|-------|----|
| | 張數 | 金額 | 張數 | 金額 |
| 1. 存款不足 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 發票人簽章不符 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. 擅自指定金融業者為本票之擔當付款人 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. 本票提示期限經過前撤銷付款委託 | 0 | 0 | 0 | 0 |

二、拒絕往來資訊

無拒絕往來紀錄。

三、經通報終止為其本票擔當付款人資訊

未經通報終止為其本票擔當付款人。

四、開戶總數資訊

已在台灣地區全體金融業者開立支票存款戶共 010 戶。

五、其他重大資訊

無。

六、關係戶資訊

無。

說明：

(1) 查覆單列印之戶號後有(*)註記者，係指該戶號經電腦驗算為不合邏輯之資料。

- (2) 查覆單列印之負責人戶號欄位空白者，係指該查詢申請單所填載之負責人，並非本所檔案中所建立該被查詢公司之負責人，如需所填載負責人票信資料者，請以負責人個人名義申請辦理。但查詢者提供被查詢公司之負責人相關資料，並經查證正確更改本所檔案資料後，該欄位即列印查詢申請單所填載之負責人身分證統一編號。
- (3) 因建檔及註記作業時差，本查覆單「查覆結果」欄之資料，其中第一、六兩項資訊，除有關清償註記資訊提供至查詢日之前一營業日外，其餘提供至資料截止日，另肆項資訊提供至查詢日。
- (4) 不具法人人格之行號、團體，應以其負責人個人名義申請票據信用資料查詢。
- (5) 本查覆單「查覆結果」欄之資料，第六項關係戶資訊如有戶名及戶號時，其詳細票信資料請另向本所查詢。
- (6) 本查覆單不得為竄改、複製、發布或其他不當使用。
- (7) 本查覆單以由票據交換所或受理查詢金融機構出具，始可作為證明之文件。

資料來源：台灣票據交換所

單位章



聯邦商業銀行

044-1133772